

# Specyfikacja techniczna wykonania zadania remontowego – Docieplenie ściany północnej budynku przy ul. Raginisa 6

## Charakterystyka obiektu:

Obiekt będący przedmiotem opracowania jest budynkiem 6-cio klatkowym. Posiada cztery kondygnacje, piwnice oraz poddasze nieużytkowe. Ściany piwnic wykonano w technologii żelbetowej monolitycznej, a ściany kondygnacji nadziemnych w technologii tradycyjnej. Ściany wszystkich kondygnacji nadziemnych są jednowarstwowe, wykonane z pustaków ceramicznych Porotherm 38cm P+W. Stropy budynku płytowe, częściowo prefabrykowane z nadbetonem, zbrojone krzyżowo. Płyty balkonowe monolityczne. Ściany zewnętrzne wykończone zostały tynkiem cementowo-wapiennym oraz pomalowane środkiem Silitol-Minera (CAPAROL) barwionym w masie. Kolor wg wzornika CAPAROL – GRANAT 15, rozcieńczony środkiem Sylitol-Konzentrat dodanym w ilości do 10% wagowo.

## Opis zakresu prac :

- Elewację budynku należy oczyścić przez zmycie wodą pod ciśnieniem
- Przygotowanie terenu budowy, zabezpieczenie i wygrodzenie miejsc wykonywania prac
- Rozłożenie rusztowania fasadowego, zakotwienie do ścian zewnętrznych budynku oraz zabezpieczenie siatką ochronną zewnętrznych części rusztowania
- Zabezpieczenie drzwi, okien, daszków wiatrołapów oraz wszystkich przeszkleń budynku przed zniszczeniem i zabrudzeniem
- Demontaż parapetów okien oraz attyki nad klatką schodową
- Odsunięcie instalacji odgromowej oraz rynien spustowych od ściany o wymaganą grubość ocieplenia
- Usunięcie luźnych i odspojonych fragmentów tynku, zagruntowanie i uzupełnienie zaprawą naprawczą miejsc uszkodzonych
- Montaż płyt styropianowych EPS70 gr. 10cm o współczynniku  $\lambda = 0,035$  do  $0,032$  [W/m\*K] na powierzchni ścian zewnętrznych, oraz płyt styropianowych o analogicznych parametrach i grubości 2cm na szpaletach okiennych i drzwiowych
- Mocowanie płyt styropianowych klejem w postaci piany poliuretanowej, zgodnie ze wskazaniami karty technicznej produktu
- Konieczne jest wykonanie mocowania mechanicznego w ilości 4szt./m<sup>2</sup>, kołki o długości min. 25cm. Na pasach narożnych (1,5m od krawędzi) zwiększenie ilości kołków do 8szt./m<sup>2</sup>
- Wykonanie warstwy zbrojącej z siatki, naroża otworów (szpalety) wykończone narożnikami aluminiowymi z siatką. W narożniki okienne należy wkleić dodatkowe wzmocnienia z siatki.
- Całościowe gruntowanie powierzchni wałkiem lub pędzlem – gruntem zgodnie z zaleceniami danego producenta
- Wyprawa elewacyjna – tynk cienkowarstwowy silikatowo-silikonowy typu baranek
- Wykonać renowację zadaszeń i słupów przy wejściach do klatek schodowych. Konieczne usunięcie starych powłok, odspojonych warstw tynku i farby, uzupełnienie ubytków zaprawą naprawczą. Miejscowe szpachlowanie powierzchni, zagruntowanie i pomalowanie zgodnie z kolorystyką elewacji
- Montaż nowych obróbek blacharskich i parapetów – stalowe w kolorze antracyt
- Montaż nowych płyt z poliwęglanu (okrągłe fi60) na ścianie klatki schodowej – 3szt.
- Prace porządkowe – umycie okien po ewentualnych zabrudzeniach

- Usunięcie rusztowania i uprzątnięcie terenu budowy

**Dodatkowe roboty niewchodzące w zakres prac zleconych w drodze przetargu, a niezbędne do ich jednoczesnego wykonywania (np. odsunięcie kasety domofonowej od ściany, itp.) należą do obowiązków Inwestora. Wykonawca powinien ustalić z inwestorem czas i zakres prac do wykonania ww. robót.**

**Opis zakresu prac remontowych dotyczący balkonów:**

- Skucie luźnych i odspojonych fragmentów tynku z płyt balkonowych
- Ściągnięcie starych obróbek
- Skucie płytek na powierzchni płyty balkonu oraz z cokoła
- Docieplenie czoła płyty balkonu styropianem z zabezpieczeniem warstwą zbrojącą z siatki i kleju oraz montażem plastikowej listwy okapnikowej
- Wyrównanie powierzchni płyty balkonu zaprawą
- Wykonanie hydroizolacji płyty wraz z systemowym uszczelnieniem naroży wewnętrznych i zewnętrznych (wyprowadzenie hydroizolacji na ścianę pod cokół)
- Montaż systemowej listwy zakańczającej z kapinosem na krawędzi płyty balkonowej
- Ułożenie płytek na płycie i cokole wraz z fugowaniem – gres techniczny
- Położenie silikonu w narożach i miejscach styku
- Oczyszczenie i pomalowanie metalowej balustrady
- Prace porządkowe – umycie okien po ewentualnych zabrudzeniach

Z-CIA KIEROWNIKA  
Administracji Osiedla i Technicznych

*Renata Czupich*

Powierzchnia całkowita (brutto): 678 m<sup>2</sup>  
 Powierzchnia otworów okiennych: 146,1 m<sup>2</sup>  
 Powierzchnia tynku (netto - bez okien): 531,9 m<sup>2</sup>  
 Ilość [mb] parapetów: 83,1m  
 Ilość [mb] obróbek ścian attykowych: 11,5m  
 Powierzchnia zadaszeń do renowacji: 63,1m<sup>2</sup>

Otwory drzwiowe do klatki		
szerokość [m]	wysokość [m]	ilość [szt.]
1,4	2,25	3

	Pion balkonów			
	szerokość [m]	głębokość [m]	ilość [szt.]	Powierzchnia [m2]
ściana zachodnia	3,1	1,3	4	16,12

Z-CIA KIEROWNIKA  
Administracji Osiedla ds. Technicznych  
*Renata Czupich*